

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten



16321 Bernau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR

Scout-ID: 154760388
Objekt-Nr.: Eichwerder



Immobilien für Sie

Ihr Ansprechpartner:

Patricia Sandow Immobilien

Frau Patricia Sandow

E-Mail: patriciasandow-immobilien@gmx.de

Tel: +49 3338 3595222

Mobil: +49 178 5909255

Fax: +49 3338 3595223

Web: <http://www.patriciasandow-immobilien.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	483,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1996
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch:	76,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1996
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3% inkl. gesetzl. MwSt

Die Provision von 3% inkl. MwSt für Nachweis und Vermittlung ist verdient und zahlbar bei Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben eine gleichlautende Vereinbarung mit der Verkäuferseite geschlossen.

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten



16321 Bernau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die zu verkaufende Doppelhaushälfte befindet sich in einer sehr ruhigen, grünen und dennoch zentralen Wohngegend in Bernau-Eichwerder. Die Gegend zeichnet sich durch sehr schöne Einfamilienhäuser und viel Natur aus, da wenige Meter vom Haus auch das Naturschutzgebiet beginnt.

Das Haus wurde 1996 in Massivbauweise erbaut und wurde gerade vom Eigentümer komplett renoviert inkl. Fassadenanstrich.

Also erwerben und Koffer packen. Kein Handwerkerstress oder große Umbaumaßnahmen.

Ausstattung:

Die Aufteilung des Hauses mit insgesamt 5 Zimmern ist sehr praktisch und familienfreundlich aufgeteilt.

Im Erdgeschoß verteilen sich ca 64 qm auf eine geräumige Küche, einen großen hellen Flur mit Staumöglichkeiten, ein neues Gäste- WC und eine kleine Abstellkammer. Im Gäste- WC könnte man eine Waschmaschine anschließen, wobei die Küche wirklich ausreichend Platz für alle Geräte bietet.

Flur, Küche und Gäste- WC sind gefliest.

Das Wohnzimmer mit den großen Fenstern zum Garten hat neues hochwertiges Laminat.

Im Erdgeschoß haben alle Fenster Rollläden.

Die sehr stabile, aus hochwertigem Tropenholz bestehende, Treppe führt zum Obergeschoß sowie zum DG.

Im Obergeschoß mit ca 51 qm (Schrägen sind abgezogen) befinden sich 3 sehr helle Zimmer und das Badezimmer. Alle Armaturen und Sanitärobjekte sind neu.

Bis auf das Bad sind alle Zimmer mit neuem Laminat verlegt.

Im Dachgeschoß befindet sich das 5. Zimmer mit ca. 18 qm Fläche, abzgl. der Schrägen sind es lt. Wfl- Berechnung 11 qm. Hier oben in einem kleinen separaten Raum befindet sich auch die Therme für die Heizungsanlage. Diese wurde 2019 erneuert und ist eine hochwertige und moderne Erdgasanlage der Firma Bosch mit WiFi.

- Massivbauweise
- Baujahr 1996
- ca 125 qm Wohnfläche
- komplette Renovierung 2024
- Dach Tonziegel
- 5 Zimmer
- Gäste- WC mit Fenster
- Badezimmer mit Wanne
- großer Küchenbereich
- geräumiger Flur im EG mit Stauflächen
- Abstellkammer
- Im EG Rollläden
- Bodenbeläge alle Zimmer hochwertiges Laminat
- moderne Erdgasanlage aus 2019 mit WiFi
- Treppen aus festem Tropenholz
- alle Türen neu
- Steckdosen und Schalter neu
- neue Raufaser, weiß gestrichen
- Massiv- Garage
- feste Zaunanlage

- feste Zaunanlage
- großer Garten
- Grundstück 483 qm Fläche

Lage:

Die Stadt Bernau bei Berlin liegt im Landkreis Barnim ca. 10 km nordöstlich der Stadtgrenze Berlins.

Der Ortsteil Eichwerder in Bernau bei Berlin liegt im Nordosten der Stadt und zeichnet sich durch seine ruhige und grüne Umgebung aus. Die Gegend ist von Einfamilienhäusern und kleinen Wohnanlagen geprägt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Eichwerder verfügt zudem über gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel und ist von zahlreichen Grünflächen und Naherholungsgebieten umgeben. Insgesamt ist es ein attraktiver Wohnort für Familien und Naturliebhaber.

Die Einwohnerzahl von Bernau steigt stetig, derzeit hat die Stadt die Einwohnerzahl von 40.000 überschritten. Zu verdanken ist dies der Attraktivität der Stadt mit den vielen Seen und Wäldern in unmittelbarer Umgebung, den zahlreichen Einkaufsvarianten, den Möglichkeiten der medizinischen Betreuung (Allgemein- und fachspezifische Ärzte mit Krankenhaus, insbesondere Herzzentrum Brandenburg) und der guten Verkehrsanbindungen von und nach Berlin und Umgebung mittels der S--Bahn (S2), der Regionalbahn (RB 24), Regionalexpress (RE 3), Busverbindungen in alle Richtungen, der Bundesstraße B2 (Berlin-Stettin) und der Autobahnauffahrten A11 (Bernau-Nord und Bernau-Süd) mit direkter Anbindung an die A10 dem Berliner--Ring.

Sonstiges:

Diese Doppelhaushälfte steht ab sofort zur Verfügung und kann gerne auch kurzfristig besichtigt werden. Als Information für suchende Familien ist gesagt, dass die anliegende 2. Doppelhaushälfte auch ab Januar 2025 zum Verkauf steht mit gleichen Zahlen und Größen. Vielleicht besteht ja auch der Wunsch, dass Familien oder Freunde zusammenziehen möchten.

Alle Daten und Zahlen sind vom Eigentümer, daher übernehmen wir keine Gewähr.

Melden Sie sich bei mir. Ich zeige Ihnen gerne das Haus auch am Wochenende.

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten



16321 Bernau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



01_Eingang



03_Terrasse



04_Garage



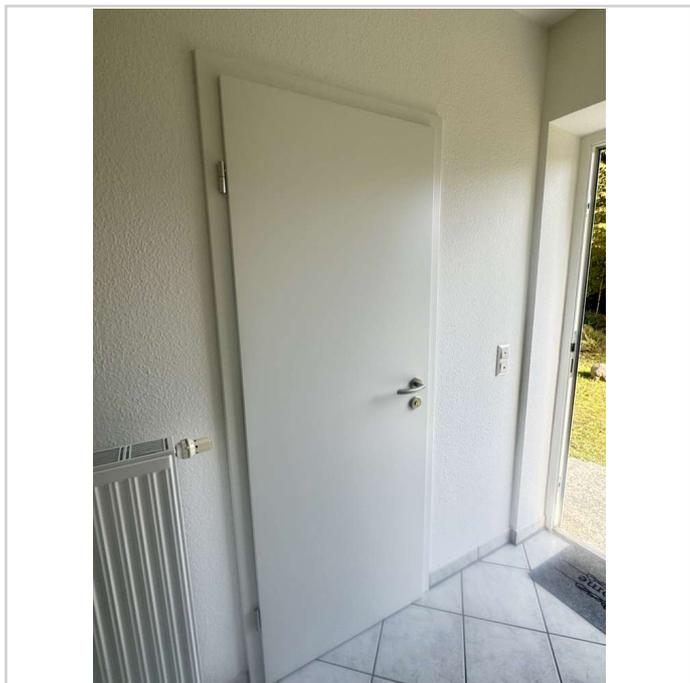
Eingang

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten

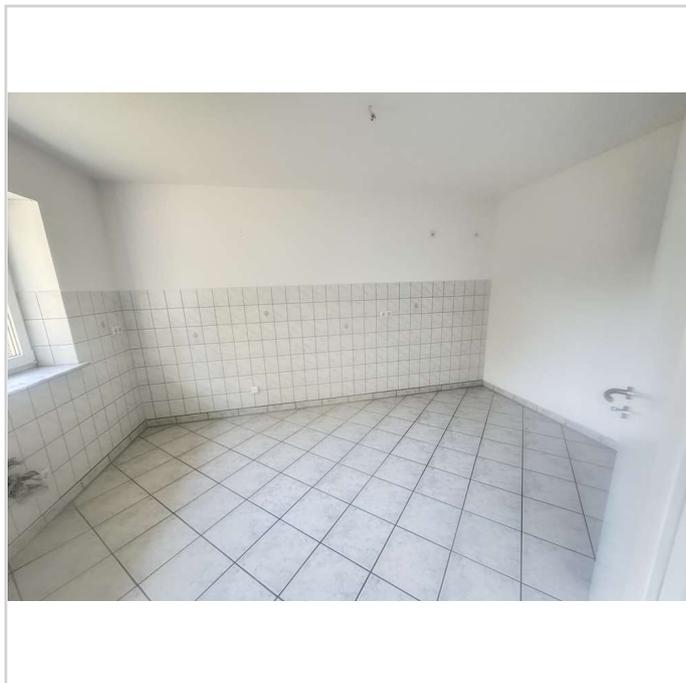


16321 Bernau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



neue Türen



Küchenbereich



Küche



Küche

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten



16321 Bernau

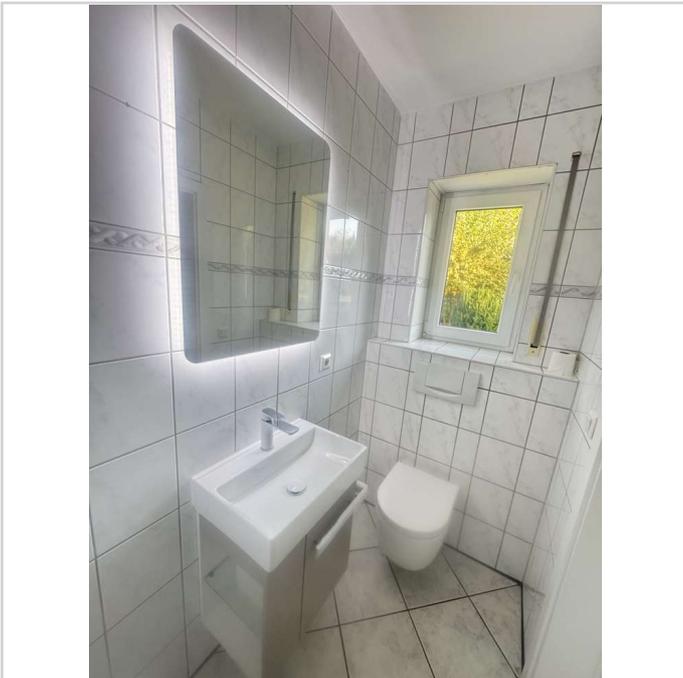
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



Gäste-WC



Gäste-WC



Gäste-WC



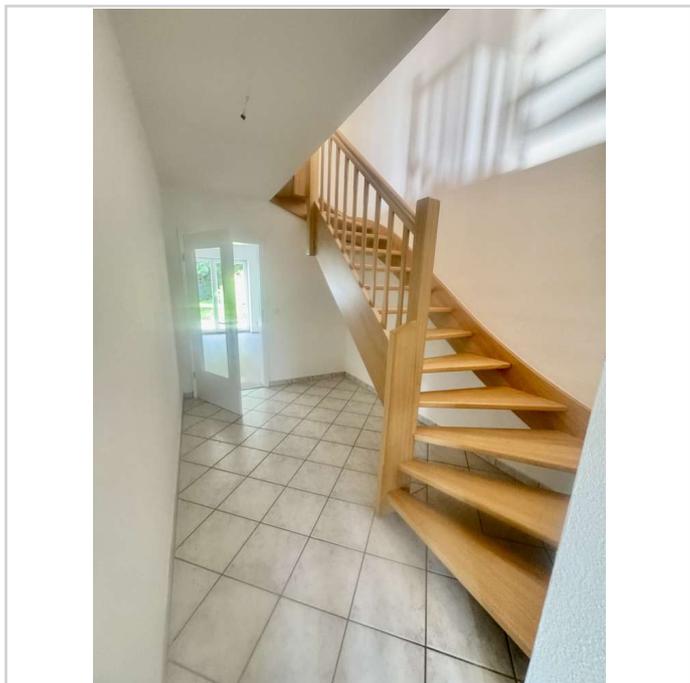
Abstellkammer mit Regal

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten

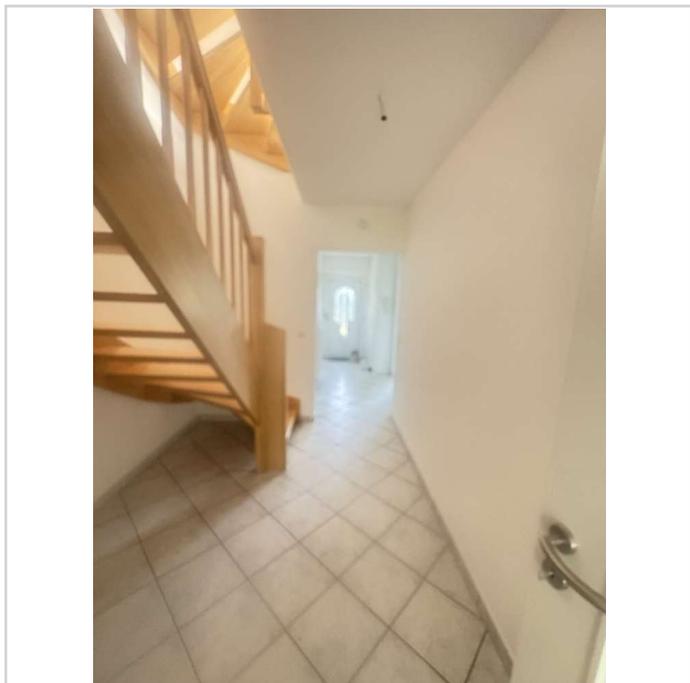


16321 Bernau

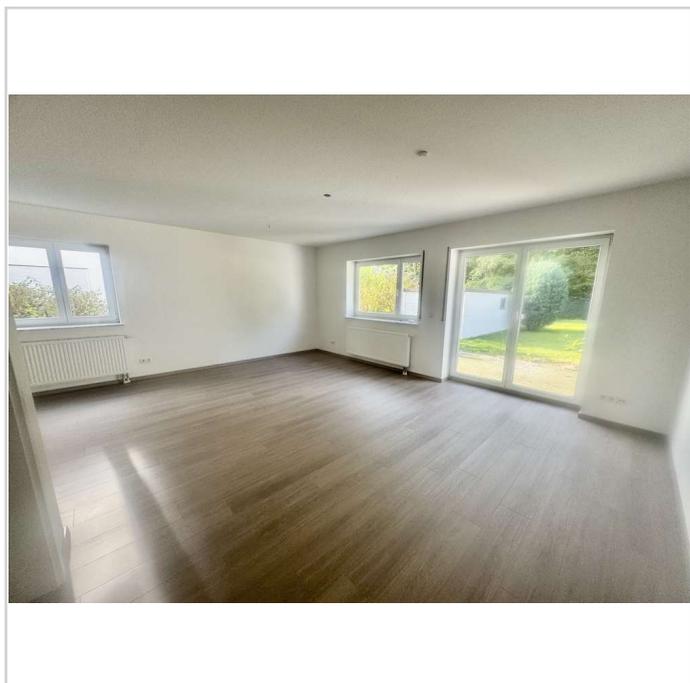
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



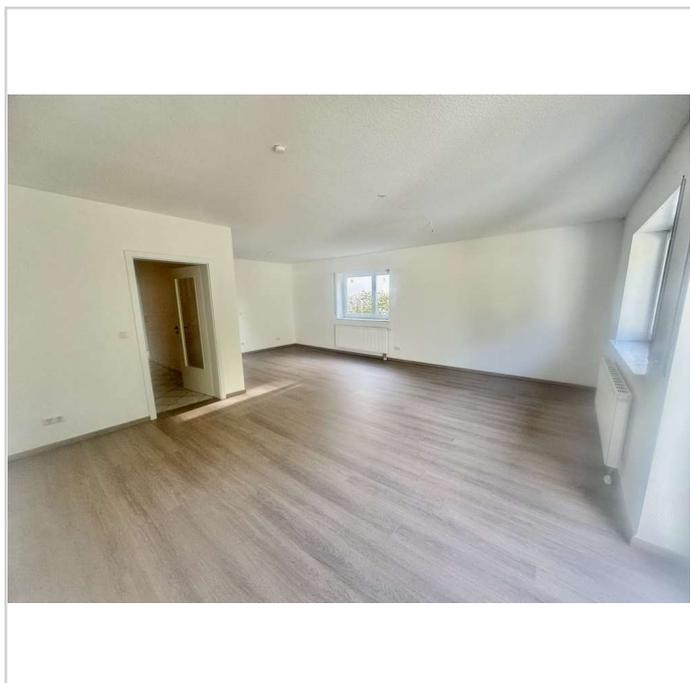
Flur



Flur



Wohnzimmer



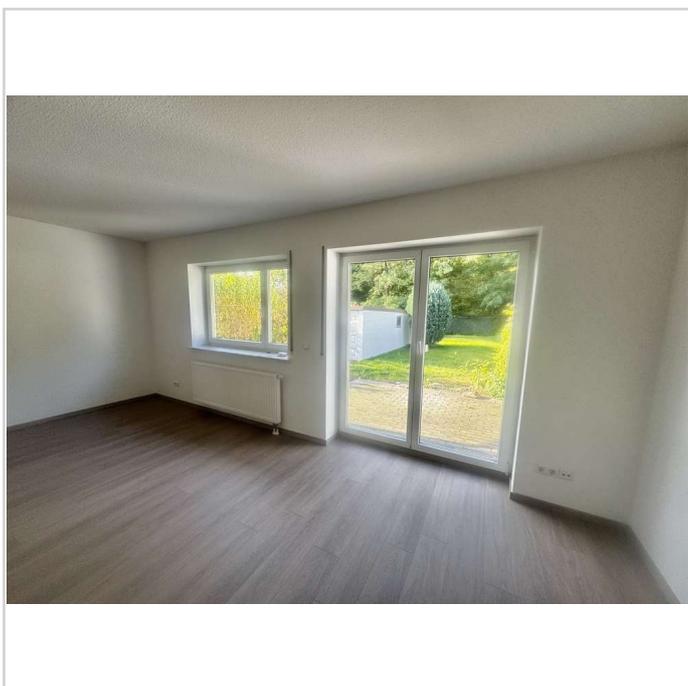
Wohnzimmer

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten

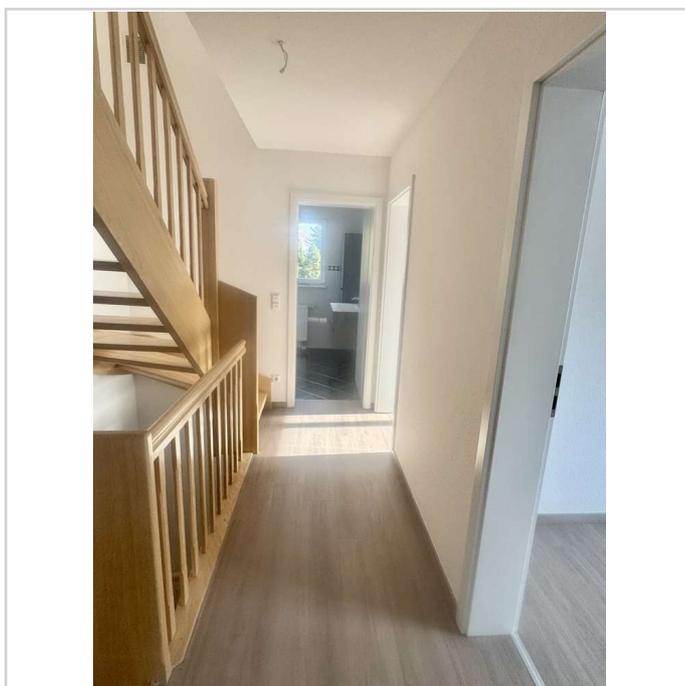


16321 Bernau

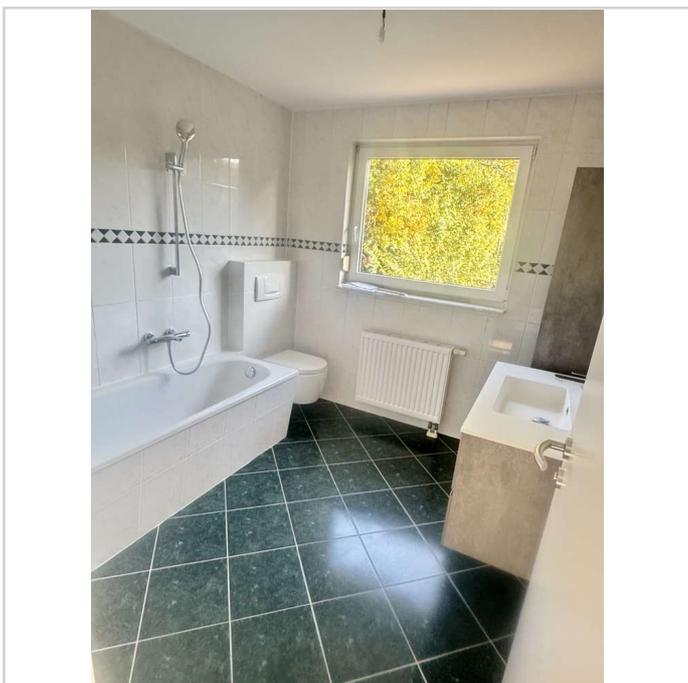
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



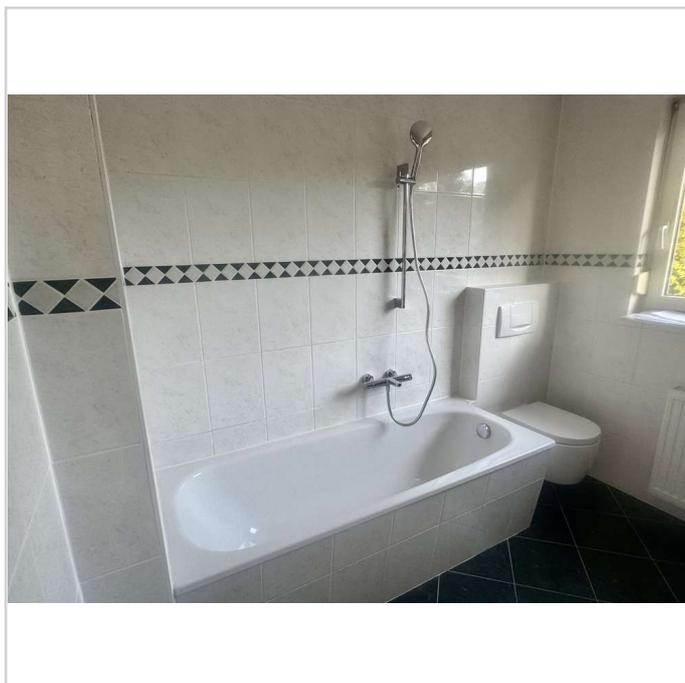
Wohnzimmer



oberer Flur



Badezimmer



Badezimmer

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten

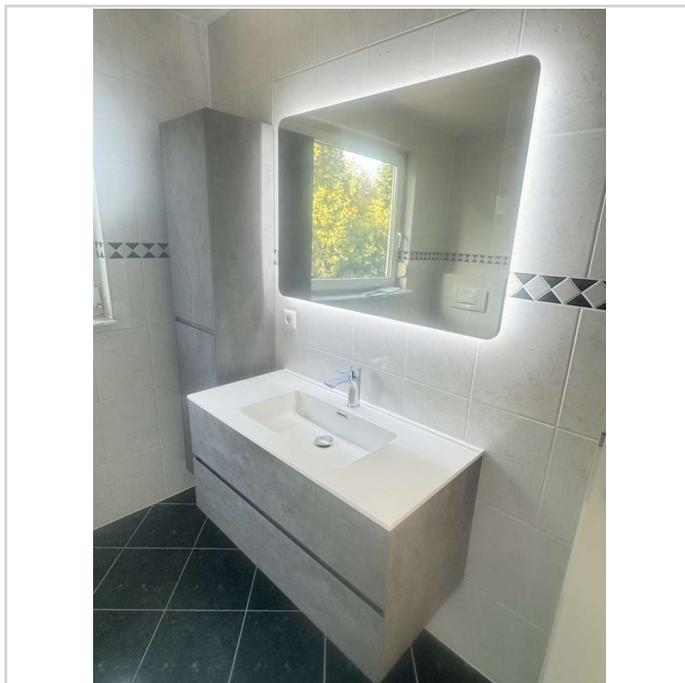


16321 Bernau

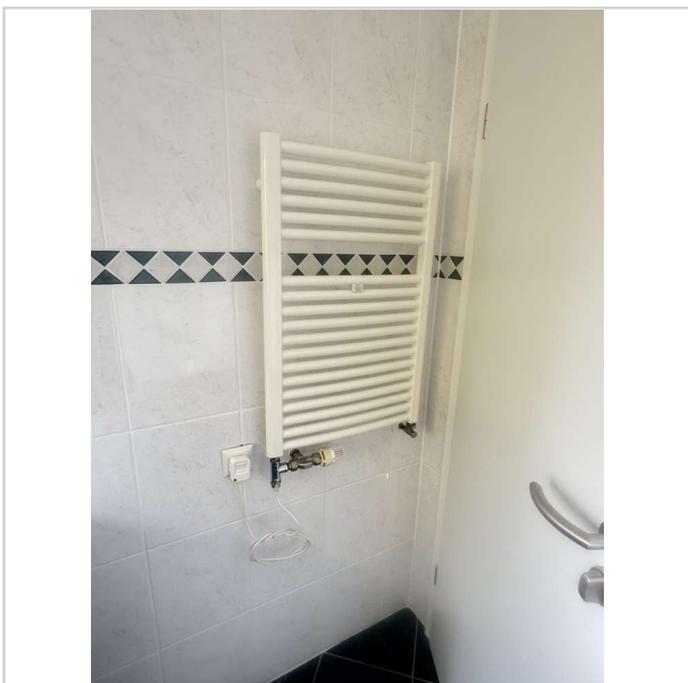
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



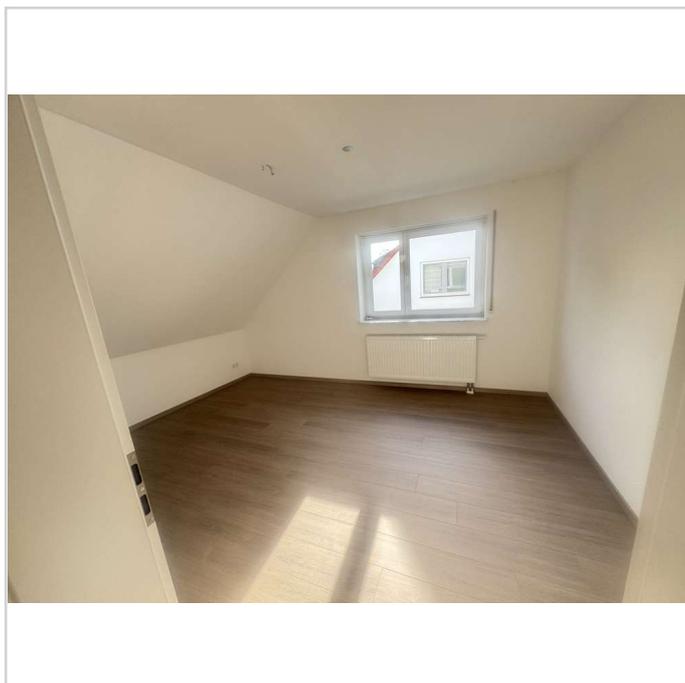
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



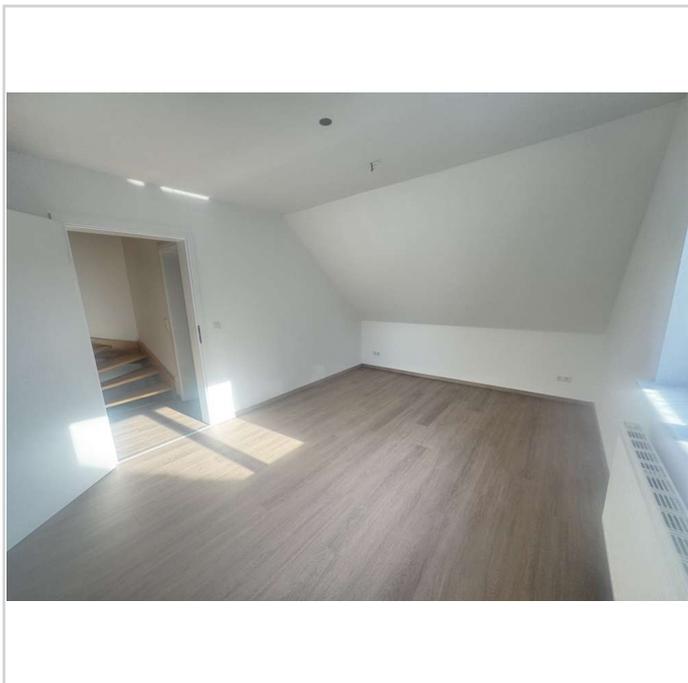
Kinderzimmer

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten

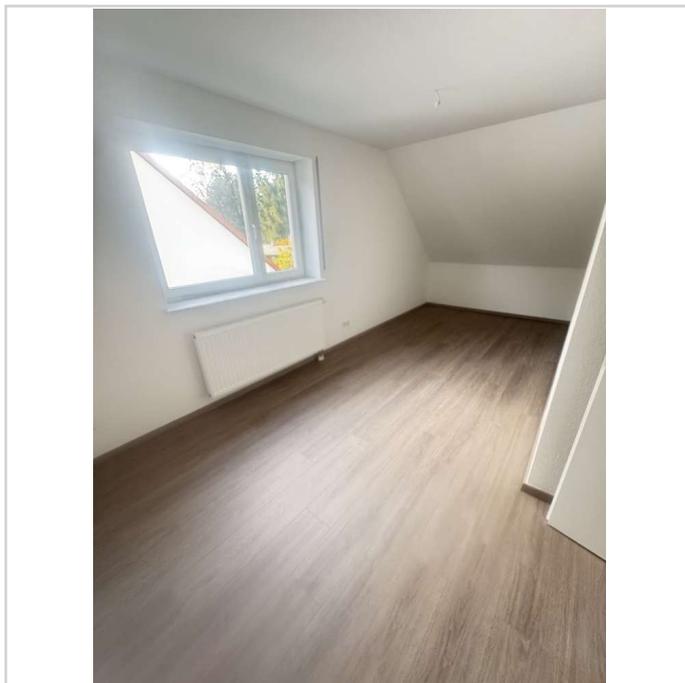


16321 Bernau

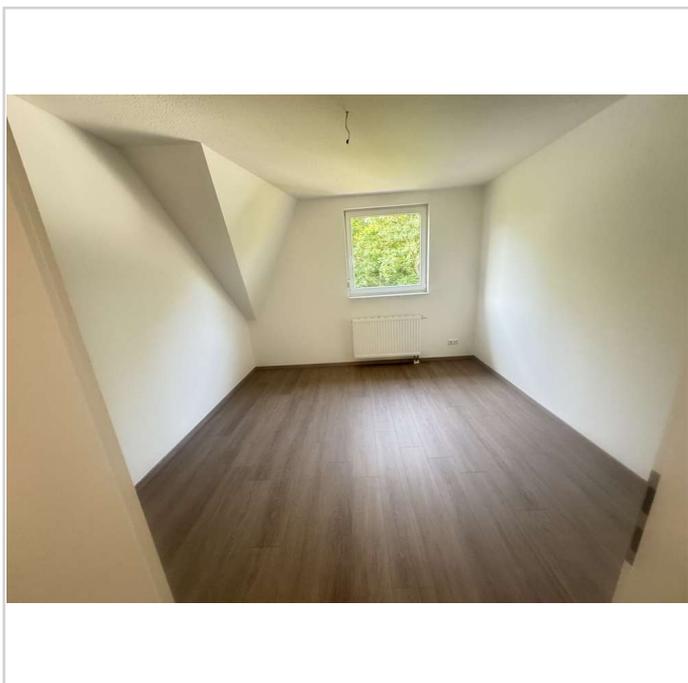
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



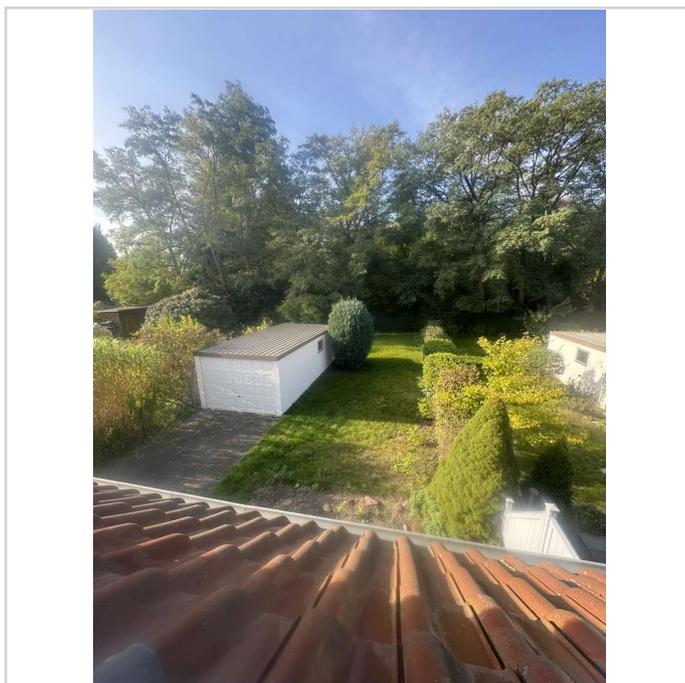
Kinderzimmer



Arbeitszimmer



Gästezimmer



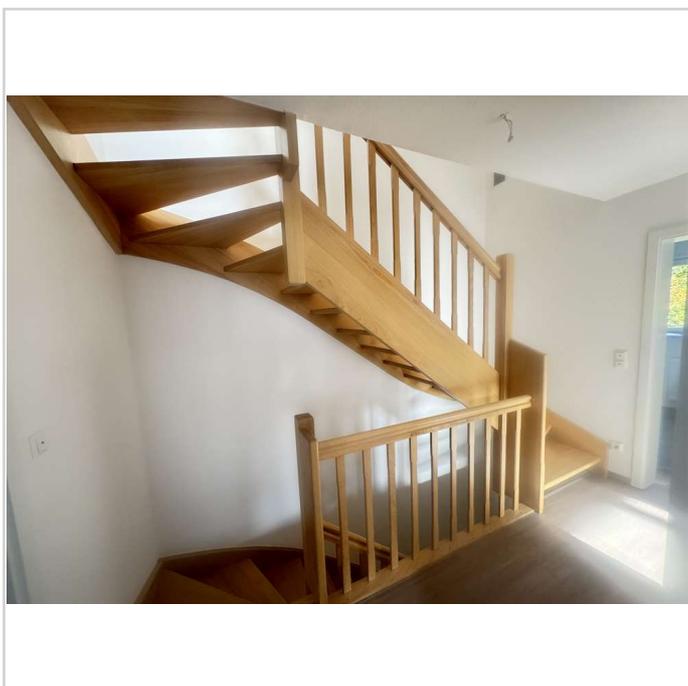
Blick in den Garten

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten

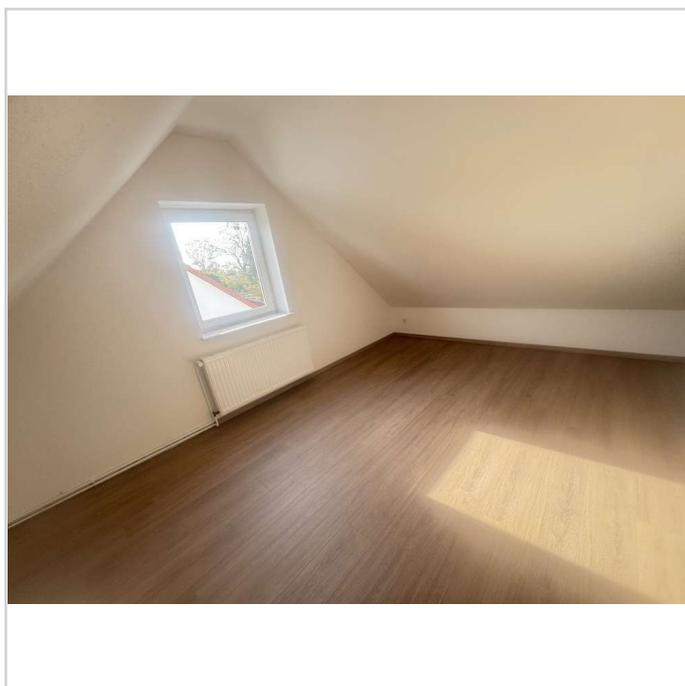


16321 Bernau

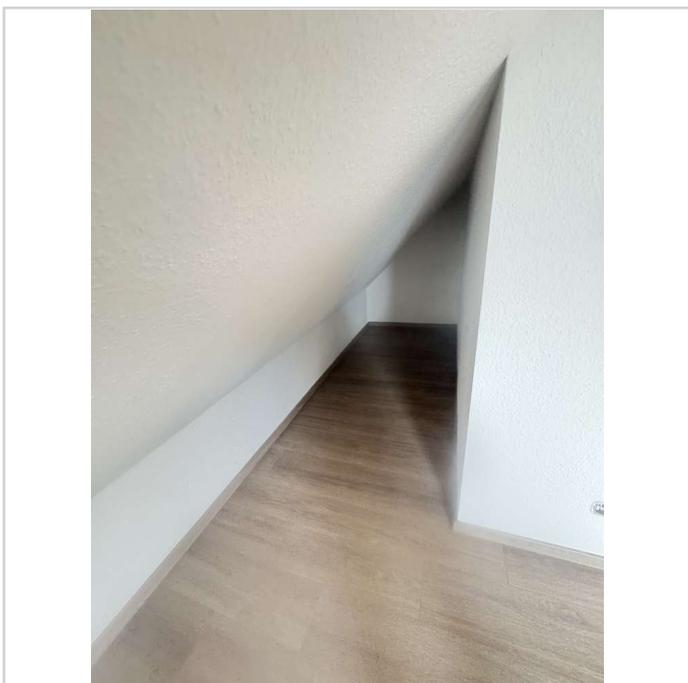
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



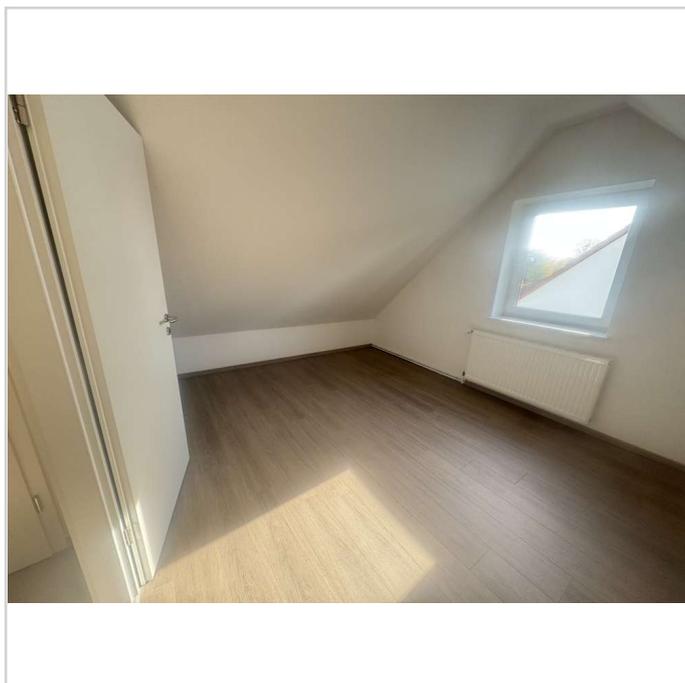
Treppe zum DG



DG Zimmer



Stauraum DG



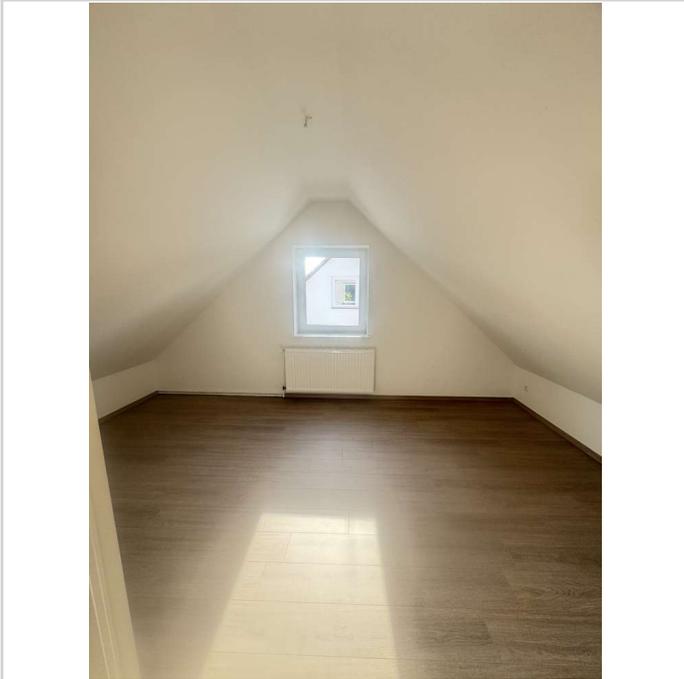
DG Zimmer

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten

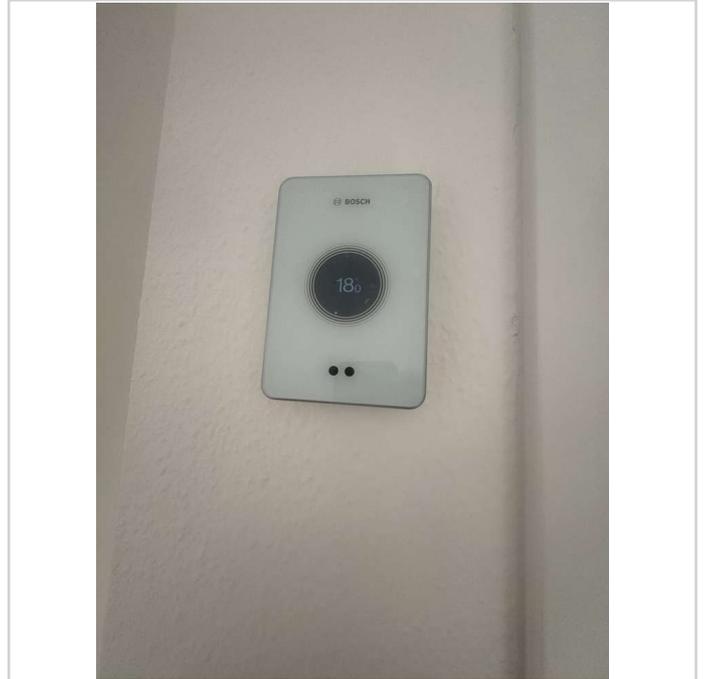


16321 Bernau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



DG Zimmer



Heizungssteuerung



Heizung



Seitenansicht

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten



16321 Bernau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



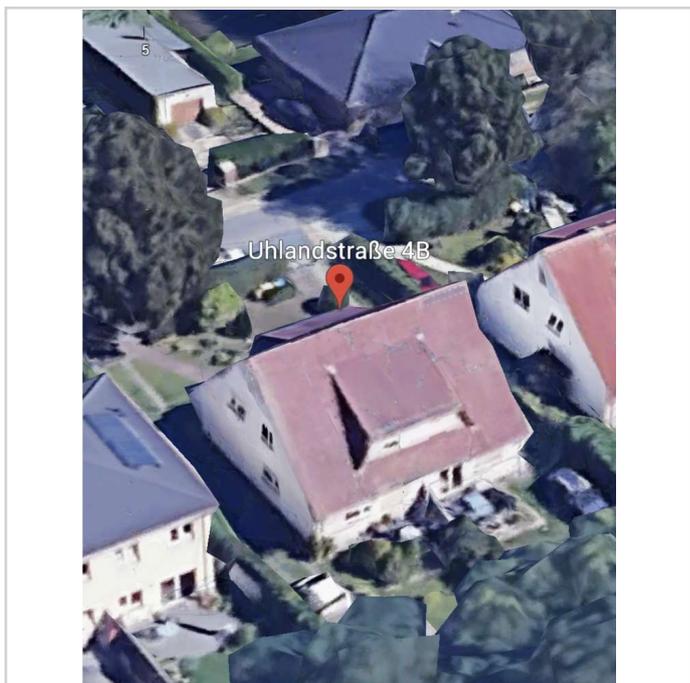
Rückansicht



Rückansicht



Zaun



Luftbild

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten



16321 Bernau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



02_Garten

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten



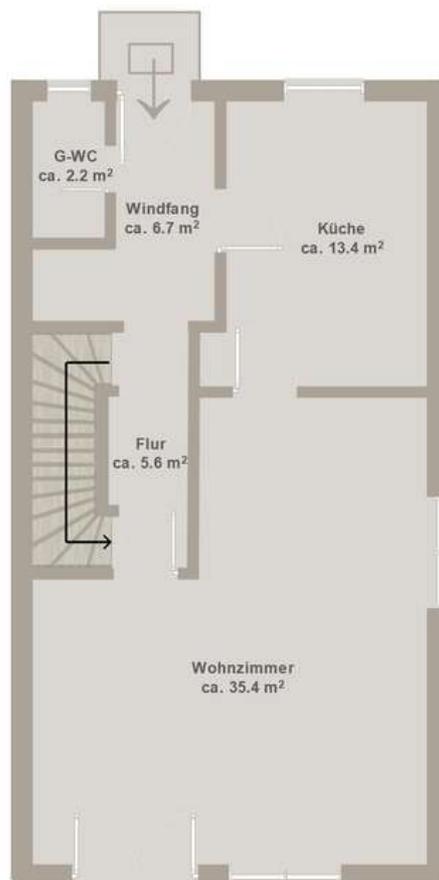
16321 Bernau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



Immobilien für Sie

Uhlandstr. 4b, 16321 Bernau Erdgeschoss



86802_Objekt_Uhlandstr EG

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten



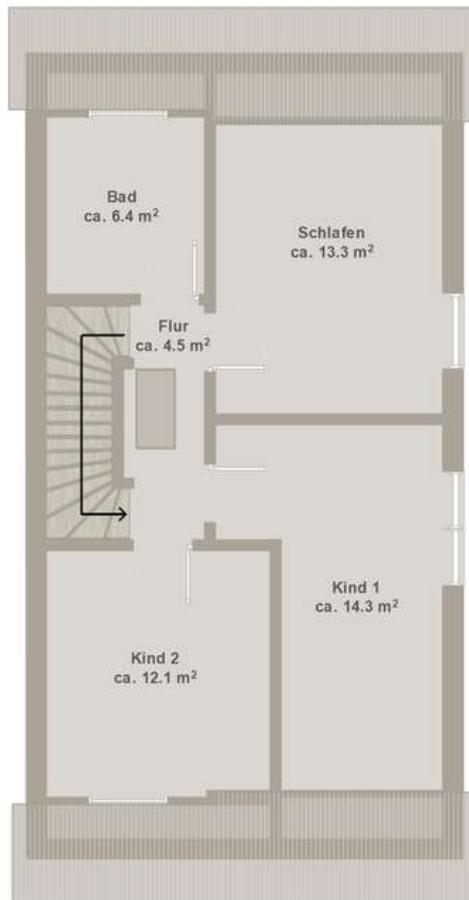
16321 Bernau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



Immobilien für Sie

Uhlandstr. 4b, 16321 Bernau Obergeschoss



86802_Objekt_Uhlandstr OG

Perfekte DDH, komplett renoviert, 5 Zimmer, großer Garten



16321 Bernau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR

